

ROMA



Comune di Roma

BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma - Dipartimento XII – LL. PP e Manutenzione Urbana – IV U. O. - Servizio II – 1^ Unità Tecnica – Via Luigi Petroselli 45 – 00186 Roma, Tel. 06 67103003 Fax Protocollo 06 6710 2028. **Responsabile del Procedimento** è il P.I.D. Silvio Smeriglio. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. Lo schema di disciplinare di gara è, altresì, disponibile sul sito “WEB” del Comune di Roma. **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4, 6 e 7** del Disciplinare di gara.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: esecuzione di lavori per l'eliminazione delle barriere architettoniche mediante nuove installazioni, rinnovamento e adeguamento a norma di impianti ascensori esistenti, adeguamento di servizi igienici, rampe, scale, negli edifici adibiti a scuole medie, uffici e case di pertinenza comunale. ROMA **Codice NUTS ITE43**

II.1.5) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dei lavo-

ri per l'eliminazione delle barriere architettoniche mediante nuove installazioni, rinnovamento e adeguamento a norma di impianti ascensori esistenti, adeguamento di servizi igienici, rampe, scale, negli edifici adibiti a scuole medie, uffici e case di pertinenza comunale.

II.1.6) CPV -50 000 000 - 5.

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9.) Ammissibilità di varianti: Non sono ammesse varianti progettuali.

II.2.1.) Quantitativo o entità totale: importo lavori € 2.200.000,00, di cui: **€ 2.140.000,00** soggetti a ribasso d'asta; **€ 60.000,00** non soggetti a ribasso d'asta, in quanto oneri della sicurezza. L'importo dei lavori è stato individuato sulla base dei prezzi e con le modalità di cui alla Tariffa adottata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 26 marzo 2002. Il corrispettivo dell'appalto è dato a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del Decreto Legislativo n. 163/2006. Categoria prevalente: **OS4 classifica IV importo lavori € 2.200.000,00.**

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine di esecuzione è fissato in **500** giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione**- un deposito cauzionale provvisorio pari

al 2% dell'importo lavori di cui al precedente punto **II.2.1**), pari ad € 44.000,00, da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50**. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.: la somma assicurata è pari a € **3.500.000,00**, mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € **1.000.000,00**.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato con linea di credito Banca DEXIA Crediop. Le modalità di pagamento sono indicate all'art.20 del Capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. ed i

soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;
- C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;
- D) Qualificazione relativa al possesso della categoria e classifica richiesta al precedente punto II.2.1., rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);
- E) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. In caso di A.T.I. orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.
- F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione

Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara;**

G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara.

E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 80,00, da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9** del Disciplinare di gara. **Codice identificativo gara (CIG) 0099811EA0 .**

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi **dell'art. 83** del D. Lgs. n. 163/2006.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dall'elemento quantitativo del "prezzo" e dagli elementi sotto indicati che costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

| DESCRIZIONE CRITERI | PUNT. MAX |
|--|------------------|
| PREZZO (espresso con il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta) | 40 |
| OFFERTA TECNICA di cui : | 60 |
| 1 struttura tecnica ed organizzazione operativa prevista per gli interventi e finalizzata all'ottimizzazione dei lavori ed al rispetto dei tempi di esecuzione e loro eventuale riduzione | 12 |
| 2 qualità dei materiali che il concorrente si impegna ad impiegare | 10 |

| | |
|---|------------|
| 3 ulteriore periodo di manutenzione post collaudo tecnico-amministrativo con impegno in materia di sostituzione di pezzi di ricambio | 15 |
| 4 accorgimenti tecnologici per una migliore gestione degli impianti | 23 |
| TOTALE | 100 |

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 554/99, in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la formula individuata nel **“Disciplinare di gara”** alla **Sezione 7**. L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo sono indicati nella **Sezione 7 del “Disciplinare di gara”**. La graduatoria, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23

maggio 1924. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno un'offerta valida. **Si procederà, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 alla valutazione della congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.**

Pertanto, i concorrenti, dovranno presentare **a pena di esclusione**, oltre all'offerta economica ed all'offerta tecnica, i **“Giustificativi”** di tutti i prezzi ivi compresi quelli relativi alle voci di cui al comma 3/bis dell'art. 86 del D.L.gs.n. 163/2006, modificato dall'art. 8 della Legge n. 123/2007, che concorrono al raggiungimento del 100% dell'importo dei lavori, collazionati e compilati secondo le modalità indicate alle **Sezioni 4 e 8** del Disciplinare di gara.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: il Capitolato Speciale d'Appalto, il presente Bando e il Disciplinare di gara sono visibili, oltre che all'Albo Pretorio, anche presso il XII Dipartimento IV U.O. Servizio II – 1^ Unità Tecnica ove sono, altresì, visibili gli eventuali elaborati tecnici. È possibile acquistare copia del Capitolato Speciale d'appalto, bando e disciplinare di gara presso il Centro Copie "L'Istantanea" di Via Merulana 213-214 tel. 06/70452933 e fax 06/70474855.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **10,30** del giorno **27/3/2007**.

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica, l'offerta tecnica, i giustificativi e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione **Contratti** del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno **28/3/2008**, alle ore **9.00**. Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.3) Informazioni complementari: la determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 1680 del 25 settembre 2007 dell'ufficio indicato al punto I.1). Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste. In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006. Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del

Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9 e 253, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, parte integrante del contratto.

IL DIRIGENTE

Ing. Roberto Massaccesi

Il sottoscritto Ing. Roberto Massaccesi - Dirigente Responsabile della IV U.O. del XII Dipartimento, delega l'economista del Segretariato Generale ai fini della pubblicazione del presente bando (formato uso bollo a 25 righe) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

IL DIRIGENTE

Ing. Roberto Massaccesi



DISCIPLINARE DI GARA PROCEDURA APERTA AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA CON GIUSTIFICATIVI

Procedura aperta per l'appalto dei lavori per l'eliminazione delle barriere architettoniche mediante nuove installazioni, rinnovamento ed adeguamento a norma di impianti ascensori esistenti, adeguamento servizi igienici, rampe, scale, negli edifici adibiti a scuole medie, uffici e case di pertinenza comunale .

**IL PRESENTE DISCIPLINARE CONCERNENTE I LAVORI INDICATI
IN EPIGRAFE REGOLA IL FUNZIONAMENTO DEI SOTTOINDICATI
ISTITUTI PREVISTI NEL RELATIVO BANDO.**

SEZIONE 1

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO ED ALLA PROCEDURA DI GARA

**1.1. IMPORTO LAVORI: € 2.200.000,00 di cui : € 2.140.000,00 soggetti
a ribasso ed € 60.000,00 non soggetti a ribasso d'asta in
quanto oneri della sicurezza.**

1.2. PRINCIPI DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006.

L'offerta risulterà determinata dall'elemento quantitativo del "prezzo" e dagli elementi che costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili indicati nel bando di gara, e valutabili secondo le **formule** indicate nella **Sezione 7** del presente Disciplinare di gara.

L'elemento quantitativo "prezzo" dovrà essere espresso, secondo le modalità indicate nella **Sezione 6** del presente Disciplinare di gara, con il ribasso percentuale e non dovrà riportare più di tre cifre decimali. In caso di discordanza tra i valori espressi in cifre e i valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'Offerta Tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi

dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno un'offerta valida.

- 1.3. ESPERIMENTO DI GARA:** Nel giorno, nell'ora e nel luogo indicati al punto **IV.3.8)** del bando di gara, la Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi che risulteranno pervenuti dai concorrenti entro i termini di cui al punto **IV.3.4)** del bando medesimo. Si darà precedenza all'esame dei documenti. I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti non saranno ammessi a concorrere. Successivamente le offerte tecniche, ancora integre nei sigilli, verranno inviate all'Ufficio di cui al punto **I.1** del bando di gara per essere sottoposte all'esame dell'apposita Commissione ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico. Le buste contenenti l'offerta economica e quelle contenenti le "giustificazioni", ancora integre e sigillate verranno custodite in apposito armadio blindato presso gli Uffici della Direzione Contratti del Segretariato Generale. In successiva apposita seduta pubblica, previa comunicazione alle ditte partecipanti, si procederà alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Tecnica - costituita secondo le modalità indicate nell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006 - ed all'apertura delle offerte economiche delle quali verrà data lettura con la conseguente stesura della graduatoria provvisoria sulla base della formula indicata nella **Sezione 7**. Si procederà all'aggiudicazione secondo la procedura indicata dall'art. **86, comma 2** e artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006. Restano comunque salve le superiori determinazioni dell'Amministrazione.

SEZIONE 2

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE IN FORMA ASSOCIATA E CONSORTILE

2.1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione dalla gara, in caso di raggruppamenti in forma associata o consortile, di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti ai sensi degli artt. 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, i requisiti di partecipazione devono essere posseduti e dichiarati come segue:

- 2.1.1.** I requisiti di cui al punto **III.2.1. lett. A)** del bando di gara devono essere posseduti e dichiarati dai soggetti, indicati alla successiva **Sezione 5** punto **5.2.** del presente disciplinare di gara, di ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento o il Consorzio. La dichiarazione di che trattasi dovrà, inoltre, essere resa anche dall'impresa consorziata per la quale il Consorzio concorre;
- 2.1.2.** Il requisito di cui al punto **III.2.1. lett. D)** del bando di gara deve essere posseduto, in caso di associazione di tipo orizzontale, in conformità all'art. 95 del D.P.R. n. 554/99;
- 2.1.3.** I requisiti di cui ai punti **III.2.1. lettere B), C), E), F) e G)** del bando di gara devono essere posseduti e dichiarati da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento. Il requisito di cui al punto **III.2.1. lettera B)** dovrà essere posseduto e dichiarato anche dall'impresa consorziata per la quale il Consorzio concorre. **In caso di A.T.I. orizzontale, il requisito di cui al punto III.2.1. lett. E) dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.**

- 2.1.4.** Ai sensi degli artt. 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, è fatto divieto alle imprese consorziate, per le quali il Consorzio concorre, di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma;
- 2.1.5.** I raggruppamenti temporanei di imprese e i consorzi devono presentare l'atto rogato od autenticato dal notaio, in originale o copia autenticata, di mandato collettivo speciale con conferimento della rappresentanza irrevocabile in favore del soggetto mandatario qualificato Capogruppo. L'atto dovrà indicare il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto), l'eventuale presenza di impresa cooptata - che dovrà espressamente impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima consentita dall'art. 95, comma 4 del D.P.R. n. 554/99 - **le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo, le quali devono corrispondere alle qualificazioni possedute ed attestate dalla S.O.A.;**
- 2.1.6.** I raggruppamenti temporanei di imprese, non formalmente costituiti, devono presentare una dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Società che costituiscono il raggruppamento, con la quale si impegnano irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo con rappresentanza ad una di esse già individuata nella dichiarazione e qualificata come Capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti. La dichiarazione dovrà indicare il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto), l'eventuale presenza di impresa cooptata - che dovrà espressamente impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima consentita dall'art. 95, comma 4 del D.P.R. n. 554/99 - **le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo, le quali devono corrispondere alle qualificazioni possedute ed attestate dalla S.O.A.;**
- 2.1.7.** I raggruppamenti temporanei di imprese e i Consorzi, dovranno altresì presentare tutte le dichiarazioni di cui al successivo punto **5.3.** del presente "Disciplinare di gara", nonché la documentazione indicata ai successivi punti.

2.2. SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA E DELL'OFFERTA ECONOMICA, TECNICA E DEI GIUSTIFICATIVI:

A pena di esclusione dalla gara, in caso di soggetti di cui all'articolo **37**, comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006, non ancora costituiti, la domanda di partecipazione di cui al successivo punto **5.1.**, l'offerta economica, l'offerta tecnica e i giustificativi, presentati rispettivamente secondo le modalità indicate alle successive **Sezioni 6, 7 ed 8** dovranno essere sottoscritti dai legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

In caso di soggetti già formalmente costituiti detta documentazione potrà essere sottoscritta anche solo dal legale rappresentante dell'impresa mandataria.

SEZIONE 3

MODALITA' E CONDIZIONI PER LA COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO.

A pena di esclusione dalla gara, il deposito cauzionale di cui al punto **III.1.1** del bando di gara dovrà rispettare quanto segue::

- 3.1.** - dovrà essere prestato esclusivamente in uno dei seguenti modi:
- a) in contanti, previo versamento presso la Tesoreria Comunale, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate; di detto deposito dovrà essere inserita nella documentazione di gara, in originale, la relativa quietanza;
 - b) mediante fideiussione bancaria di pari importo;
 - c) mediante polizza assicurativa di pari importo;
 - d) mediante garanzia fidejussoria di pari importo rilasciata dagli Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- 3.2.** - se il deposito cauzionale viene prestato nelle forme di cui alle lettere b), c) e d):
- dovrà espressamente prevedere, ai sensi dell'art. 75, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, comma 2 del codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro **quindici giorni** a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. **Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, il deposito cauzionale provvisorio, prestato nelle forme sopraindicate, dovrà essere presentato in conformità al disposto dell'art. 108 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i..**
- Nel caso di raggruppamenti di cui all'art. 37, comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006, il suddetto deposito cauzionale provvisorio dovrà espressamente essere intestato a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento medesimo.**
- La sottoscrizione del garante dovrà essere autenticata da Notaio, il quale dovrà parimenti attestare i poteri di firma del garante medesimo.**
- 3.3.** La garanzia, ai sensi dell'art. 75, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, deve avere validità per almeno **180 giorni**
- Il deposito cauzionale provvisorio dovrà essere corredato dall'impegno di un fidejussore a rilasciare il deposito cauzionale definitivo per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
- 3.4.** Ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006, nel caso in cui l'importo della garanzia sia ridotto, il concorrente dovrà presentare la certificazione di qualità conforme alle norme europee, in originale ovvero in copia fotostatica, riportante l'attestazione "conforme all'originale" sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia fotostatica del documento di identità del medesimo in corso di validità.
- In caso di costituenda Associazione Temporanea di Imprese ovvero di Associazione Temporanea di Imprese già formalmente costituita, la suddetta certificazione dovrà essere posseduta e presentata da ciascun soggetto costituente il raggruppamento.**
- Qualora il documento di cui al successivo punto 5.4. attesti il possesso del requisito della qualità non è necessario allegare la predetta certificazione.**

SEZIONE 4**MODALITA' DI COLLAZIONE, SIGILLATURA E SPEDIZIONE DEL Plico GENERALE E DELLE BUSTE IN ESSO CONTENUTE**

A pena di esclusione dalla gara, il plico generale dovrà:

- 4.1. - contenere una busta, sigillata con le modalità previste al successivo punto 4.5., riportante all'esterno la dicitura "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE**" contenente i documenti e le dichiarazioni richieste alla successiva **Sezione 5**;
- 4.2. - contenere una busta, sigillata con le modalità previste al successivo punto 4.5., riportante all'esterno la dicitura "**BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**", contenente l'offerta, redatta con le modalità indicate alla successiva **Sezione 6**;
- 4.3. - contenere una busta, sigillata con le modalità previste al successivo punto 4.5., riportante all'esterno la dicitura "**BUSTA C – OFFERTA TECNICA**", contenente l'offerta, redatta con le modalità indicate alla successiva **Sezione 7**;
- 4.4. - contenere una busta, sigillata con le modalità previste al successivo punto 4.5., riportante all'esterno la dicitura "**BUSTA D – GIUSTIFICATIVI**", contenenti le giustificazioni dei prezzi che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, redatti con le modalità indicate alla successiva **Sezione 8**;
- 4.5. - risultare debitamente sigillato con ceralacca sui lembi di chiusura, ovvero con nastro adesivo applicato e controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà riportare al suo esterno la denominazione del concorrente, oltre all'oggetto della gara, la data e l'ora del relativo esperimento, quale indicata al punto **IV.3.8.** del bando di gara;
- 4.6. - pervenire mediante servizio postale, a mezzo di agenzia di recapito o a mano, al Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo – Via delle Vergini, 18 – 00187 – Roma, secondo il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 (sabato escluso); il martedì e il giovedì sarà possibile anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- 4.7. - pervenire entro il termine indicato al punto **IV.3.4.** del bando di gara.

L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente.

SEZIONE 5**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI E DELLE CERTIFICAZIONI RICHIESTE DAL BANDO DI GARA**

A pena di esclusione dalla gara, nella "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE**" il concorrente dovrà racchiudere le dichiarazioni e la documentazione di seguito indicata attestanti il possesso dei requisiti e delle condizioni di partecipazione alla gara indicati alla **Sezione III** del bando di gara:

- 5.1. Domanda di partecipazione alla gara, redatta dal titolare o dal legale rappresentante su carta intestata della società, riportante l'indicazione del codice fiscale e della partita I.V.A. della medesima, nonché un elenco riepilogativo della documentazione presentata;

- 5.2.** Dichiarazione del titolare o del/i legale/i rappresentante/i dell'impresa di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, **nonché l'indicazione di eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione**; gli altri soggetti – socio/i e direttore/i tecnico/i - indicati nel suddetto art. 38, dovranno parimenti dichiarare l'insussistenza delle cause di esclusione di cui al citato articolo - potendo limitare tale dichiarazione alle sole ipotesi di cui al comma 1, lett. b) e c) di detto articolo - **nonché l'indicazione di eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione**;
- 5.3.** Dichiarazione del legale rappresentante e/o titolare dell'impresa - redatta in lingua italiana, e accompagnata da una fotocopia leggibile del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, che ne consenta l'identificazione - attestante quanto segue:
- a) che alla gara non concorrono, singolarmente o in raggruppamento, Società o Imprese nei confronti delle quali esistono rapporti di controllo determinati in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile. Il legale rappresentante è tenuto, altresì, a dichiarare l'eventuale sussistenza di altri rapporti con Imprese potenzialmente partecipanti che ugualmente risultino lesive dell'autonoma segretezza ed unicità dell'offerta e della parità di condizione tra i concorrenti alla gara;
 - b) l'accettazione di tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara, dei quali dichiara di aver preso esatta e completa conoscenza;
 - c) che in caso di aggiudicazione si impegna a stipulare le polizze di assicurazione previste dall'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. per le somme e per i massimali stabiliti al punto **III.1.1.** del bando di gara;
 - d) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - e) che si è recato sul luogo in cui dovranno eseguirsi i lavori, che ha preso visione delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito nella determinazione dei prezzi e dei patti contrattuali e condizionare l'esecuzione delle opere e che, inoltre, ha preso visione dei progetti predisposti dall'Amministrazione e che li ritiene esaurienti e tali da consentire una ponderata formulazione della propria offerta;
 - f) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - g) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - h) l'indicazione delle lavorazioni e delle relative categorie indicate nel bando di gara che, in quanto non in possesso della relativa

- qualificazione, **deve** subappaltare ad impresa in possesso della suddetta idonea qualificazione, nonché di quelle lavorazioni e delle relative categorie che si **intendono** subappaltare;
- i) di essere in regola all'interno della propria azienda – ove dovuto – con il disposto della legge n. 68/99 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
 - j) **l'indicazione nel caso di Consorzi della società Consorziata per la quale il Consorzio concorre;**
 - k) che nei propri confronti non sussistono misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del Decreto Legislativo n. 231/2001.

N.B. Ai soli fini informativi l'impresa dichiarerà di essere in regola con il disposto di cui all'articolo 9 della legge n. 125/91 relativo alla situazione del personale maschile e femminile in organico.

Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed indicare espressamente – a pena di esclusione - che il soggetto sottoscrittore è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 di detto D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità e di dichiarazioni mendaci.

Le suddette dichiarazioni, ad eccezione di quella indicata al precedente punto **5.2.**, possono essere rese anche da un Procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso deve essere allegata – **a pena di esclusione** – la relativa procura.

- 5.4.** Originale dell'attestazione di qualificazione - in corso di validità – rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. n. 34/2000;
- 5.5.** Deposito cauzionale provvisorio per l'importo indicato al punto **III.1.1** del bando di gara e secondo le modalità indicate alla precedente **Sezione 3**;
- 5.6.** Autocertificazione attestante il possesso del requisito della regolarità contributiva da rendere in conformità al modello allegato al presente disciplinare di gara;
- 5.7.** Certificazione - in corso di validità – attestante il possesso del Sistema di qualità conforme alle norme europee della serie **UNI CEI ISO 9000** ed alla vigente normativa nazionale. Tale certificazione dovrà essere rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee. Qualora il documento di cui al precedente punto **5.4.** attesti il possesso del requisito della qualità non è necessario allegare la predetta certificazione. In caso di A.T.I. orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.
- 5.8.** I Consorzi dovranno altresì presentare l'atto costitutivo del Consorzio medesimo.
- 5.9** **dimostrazione dell'assolvimento degli obblighi di contribuzione a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture:**
 - 1) mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare alla documentazione di gara copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;

ovvero:

2) mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente: il codice fiscale del partecipante; il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare alla documentazione di gara la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

5.10. certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. - Registro delle imprese, rilasciato ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 581/1995 Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'impresa dal quale risulti:

- 1) l'iscrizione presso l'Ufficio del Registro medesimo;
- 2) la denominazione dell'Impresa;
- 3) l'indicazione del titolare e/o legale/i rappresentante/i, del/dei Direttore/i Tecnico/i e in caso di società di persone l'indicazione degli eventuali soci dell'Impresa;
- 4) che l'impresa si trovi nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e non si trovi pertanto in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività;
- 5) l'inesistenza di una delle cause di decadenza, di divieto, e di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni.

Il suddetto certificato, in originale, deve essere di data non anteriore a 6 mesi rispetto a quella indicata al **punto IV.3.4** del bando e può essere sostituito da apposita corrispondente dichiarazione, riportante il relativo contenuto indicato ai suindicati sottopunti **1), 2), 3), 4) e 5)**, anch'essa di data non anteriore a 6 mesi rispetto a quella indicata al **punto IV.3.4** del bando, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ed accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante in corso di validità.

I documenti richiesti ai precedenti punti sub **5.4., 5.7. e 5.10.** possono essere presentati in originale o in copia fotostatica riportante l'attestazione "conforme all'originale" sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia del documento di identità del medesimo in corso di validità.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il conferimento di tali dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa

all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi indicati all'art. 11, comma 1, del citato Decreto Legislativo.

I dati forniti potranno/saranno comunicati ad altre strutture interne all'Amministrazione Comunale, per le attività di verifica e controllo previste dalle normative vigenti.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Sindaco del Comune di Roma.

Responsabile del trattamento dei dati personali è il Direttore della Direzione II – Appalti e Contratti del Segretariato Generale nonché i Dirigenti apicali delle strutture comunali che partecipano alle diverse fasi del procedimento di gara.

In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del suddetto D. Lgs. n. 196/2003.

SEZIONE 6

MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

A pena di esclusione dalla gara, nella busta “B – OFFERTA ECONOMICA” di cui al precedente punto 4.2. il concorrente dovrà racchiudere la propria offerta da formulare rispettando quanto segue:

- 6.1.** dovrà essere redatta in lingua italiana su carta da bollo di € 14,62;
- 6.2.** dovrà essere firmata in modo chiaro e leggibile dal titolare dell'impresa concorrente, se trattasi di Impresa individuale, o dal rappresentante legale se trattasi di Enti o Società.
- 6.3.** dovrà comprendere:
 - a) l'oggetto, la data e l'ora della gara;
 - b) l'esatta denominazione del concorrente offerente (cognome, nome ovvero denominazione e ragione sociale) completa dell'indicazione del domicilio e/o della sede legale e dei relativi recapiti (telefono, fax, ecc.);
 - c) l'accettazione di tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara, dei quali deve indicare di aver preso esatta e completa conoscenza;
 - d) l'indicazione del ribasso percentuale sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza.

Nella formulazione della propria offerta il concorrente dovrà rispettare le condizioni sottoindicate:

- 6.4.** Il ribasso percentuale offerto non dovrà riportare più di tre cifre decimali. In caso di cifre decimali superiori, il ribasso sarà automaticamente arrotondato alla terza cifra decimale;
- 6.5.** Non sono ammesse correzioni che non siano accettate e controfirmate dal soggetto che sottoscrive l'offerta;
- 6.6.** L'offerta presentata secondo le modalità precisate nel bando e nel presente “Disciplinare di gara”, deve essere sempre inferiore all'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza; non saranno prese in considerazione offerte in aumento;
- 6.7.** Le offerte non in regola con la legge sul bollo saranno accettate e ritenute valide agli effetti giuridici, ma i concorrenti saranno segnalati agli Organi competenti alla regolarizzazione fiscale.

A pena di esclusione dalla gara, nella busta “C – OFFERTA TECNICA” di cui al precedente punto 4.3. il concorrente dovrà racchiudere la propria offerta da formulare rispettando quanto segue:

- 7.1. dovrà essere redatta in lingua italiana;
- 7.2. dovrà essere firmata in modo chiaro e leggibile dal titolare dell'impresa concorrente, se trattasi di Impresa individuale, o dal rappresentante legale se trattasi di Enti o Società.
- 7.3. dovrà comprendere:
 - a) l'oggetto, la data e l'ora della gara;
 - b) l'esatta denominazione del concorrente offerente (cognome, nome ovvero denominazione e ragione sociale) completa dell'indicazione del domicilio e/o della sede legale e dei relativi recapiti (telefono, fax, ecc.);

Nella formulazione della propria offerta il concorrente dovrà rispettare le condizioni sottoindicate:

7.4. Non sono ammesse correzioni che non siano accettate e controfirmate dal soggetto che sottoscrive l'offerta;

7.5. Dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti elaborati:

Per quanto attiene l'elemento “**Struttura tecnica ed organizzazione operativa prevista per gli interventi e finalizzata all'ottimizzazione dei lavori ed al rispetto dei tempi di esecuzione e loro eventuale riduzione**”. – **Punti 12 -**

- Dettagliata descrizione delle strutture tecnologiche, delle attrezzature, degli automezzi, dei materiali e dei prodotti a disposizione per l'esecuzione degli interventi;
- Dettagliata descrizione del modello organizzativo e gestionale del personale con particolare riferimento alla relativa distribuzione di ruoli e livelli di responsabilità di ciascuno.
- Piano operativo per l'attuazione di quanto previsto dal C.S.A.
- Cronoprogramma per l'esecuzione degli interventi oggetto del presente appalto, dal quale risultino in dettaglio le varie fasi dei lavori, le risorse umane e strumentali impegnate a dimostrazione del numero dei giorni complessivi entro i quali verranno ultimati i lavori, a partire dalla data del verbale di inizio lavori

7.5.2. Per quanto attiene l'elemento “**Qualità dei materiali che il concorrente si impegna ad impiegare**”. – **Punti 10 -**

- Dettagliate schede tecniche dei componenti che s'intendono installare, dalle quali poter ricavare, qualità del materiale impiegato, pesi e tipologie degli stessi che debbono essere comunque conformi a quanto riportato nell'allegato B al C.S.A. e che verranno forniti allo stesso prezzo di quello indicato nelle analisi di progetto;

7.5.3. Per quanto attiene l'elemento: “**Ulteriore periodo di manutenzione post collaudo Tecnico-Amministrativo con impegno in materia di sostituzione di pezzi di ricambio**”. - **Punti 15 -**

- Indicazione del numero complessivo dei giorni di manutenzione offerti con impegno di sostituzione di pezzi di ricambio oltre al periodo pre-collaudo previsto all'art 16 lett. c) del C. S. A. Nel periodo di manutenzione post collaudo tecnico-amministrativo,

la manutenzione e la sostituzione delle parti di ricambio dovrà essere eseguita con le stesse modalità previste dal CSA del Comune di Roma per la manutenzione e l'esercizio degli impianti ascensori e montacarichi installati negli edifici comunali in vigore. Pertanto anche le mancate prestazioni saranno passibili delle penalità previste nel suddetto CSA.

7.5.4. Per quanto attiene l'elemento: "Accorgimenti tecnologici per una migliore gestione degli impianti". - Punti 23 -

- Indicazione di quali interventi di carattere qualitativo e quantitativo l'impresa intende porre in essere per consentire, a conclusione dell'appalto, una snella gestione degli impianti che sono stati realizzati ed un miglior utilizzo per utenti diversamente abili.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sopra indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

| DESCRIZIONE CRITERI | PUNT. MAX |
|--|------------------|
| PREZZO (espresso con il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta) | 40 |
| OFFERTA TECNICA: | |
| 1 Struttura tecnica ed organizzazione operativa prevista per gli interventi e finalizzata all'ottimizzazione dei lavori ed al rispetto dei tempi di esecuzione e loro eventuale riduzione | 12 |
| 2 Qualità dei materiali che il concorrente si impegna ad impiegare | 10 |
| 3 Ulteriore periodo di manutenzione post collaudo Tecnico-Amministrativo con impegno in materia di sostituzione di pezzi di ricambio | 15 |
| 4 Accorgimenti tecnologici per una migliore gestione degli impianti | 23 |
| Totale valore dell'offerta tecnica | 60 |
| TOTALE | 100 |

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 554/99 in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la seguente formula: $C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$

Dove:

- C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- \sum_n = sommatoria.

Qualora il numero delle offerte sia pari o maggiore di tre, l'assegnazione dei coefficienti da applicare agli elementi qualitativi costituenti il valore tecnico dell'offerta sarà effettuata secondo la metodologia di cui all'allegato "A" del D.P.R. n. 554/99 (confronto a coppie).

L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo ed all'elemento 3) "ulteriore periodo di manutenzione post collaudo tecnico-amministrativo con impegno in materia di sostituzione di pezzi di ricambio" sarà effettuata attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad "1" attribuito al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso ovvero il periodo massimo di manutenzione post collaudo (espresso in giorni naturali e consecutivi) e il coefficiente pari a "0" attribuito al prezzo posto a base di gara, ovvero attribuito al concorrente che non avrà offerto un ulteriore periodo oltre quello previsto ai sensi di legge. Il punteggio sarà determinato mediante la seguente formula:

- $C(a)_i = R(a)_i / R_{max} (i) * W_i$
- Dove:
- $R(a)_i$ = ribasso percentuale/ulteriore periodo di manutenzione formulato dal concorrente i-esimo;
- $R_{max} i$ = ribasso percentuale massimo offerto/ulteriore periodo massimo di manutenzione (formulato dal concorrente iesimo);
- W_i = punteggio attribuito al requisito (i) (prezzo punti 40 – ulteriore periodo di manutenzione punti 15).

Qualora il numero delle offerte da sottoporre a valutazione sia minore di tre, in sostituzione del metodo del confronto a coppie: **in caso di due partecipanti si confronteranno le due offerte e nel caso di un solo concorrente, ove ammesso nel bando di gara, si valuterà in assoluto la validità dell'offerta tecnica.**

I risultati saranno arrotondati al millesimo di punto. Dalla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici sarà definita, conseguentemente, la graduatoria ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente "all'Offerta Tecnica". Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

A corredo dell'offerta tecnica, il concorrente, ai sensi dell'art. 13, comma 5), lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà allegare l'eventuale motivata e

comprovata dichiarazione che indichi quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici o commerciali.

In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà l'accesso nella forma della sola **VISIONE** delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai concorrenti che lo richiedono, in presenza dei presupposti indicati nell'art. 13, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e previa comunicazione ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti. In mancanza di presentazione della suddetta dichiarazione l'Amministrazione consentirà ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia dell'offerta tecnica. In ogni caso l'accesso sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

SEZIONE 8

MODALITA' DI REDAZIONE DEI GIUSTIFICATIVI

A pena di esclusione dalla gara, nella busta **“D – GIUSTIFICATIVI”** – ai sensi dell' art. 86, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 - di cui al precedente **punto 4.4.** devono essere contenute le giustificazioni relative alle voci di prezzo ivi compreso le voci relative al comma 3/bis del predetto art. 86 modificato dall'art. 8 della Legge n. 123/2007, che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara *secondo le modalità indicate nel modello allegato al presente disciplinare.* A corredo dei **“giustificativi”** il concorrente, ai sensi dell'art. 13, comma 5), lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi quali informazioni fornite con i giustificativi stessi costituiscano segreti tecnici o commerciali.

In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà l'accesso nella forma della sola **VISIONE** delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai concorrenti che lo richiedono, in presenza dei presupposti indicati nell'art. 13, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e previa comunicazione ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti. In mancanza di presentazione della suddetta dichiarazione l'Amministrazione consentirà ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia delle giustificazioni a corredo dell'offerta economica. In ogni caso l'accesso sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

SEZIONE 9

SUBAPPALTO

E' consentito il subappalto o l'affidamento in cottimo alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e quelle contenute nella vigente normativa di legge.

Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista.

* * *

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare si fa espresso riferimento al bando di gara, al Capitolato Speciale, nonché agli atti ed alle normative di riferimento ivi richiamati, al Capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000 e al Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, ove vigente. Per ogni eventuale controversia o contestazione legale è competente il Foro di Roma.

Il Dirigente Responsabile

F A C – S I M I L E
(da compilare su carta intestata dell'Azienda)
A U T O C E R T I F I C A Z I O N E

Spettabile Committente

Il _____ sottoscritto _____ in qualità _____ di _____ C.F. _____ legale _____ Rappresentante dell'impresa _____ sede legale _____

c.a.p. _____ P.I. _____ C.F. _____ con specifico riferimento _____ alla _____ gara _____ di _____ appalto _____ per _____ lavori _____ di¹

_____ cod. _____ indetta _____ da _____ (indicare _____ il _____ Committente)

autocertifica quanto segue

POSIZIONE I.N.P.S

• **Imprese con lavoratori dipendenti**

Matricola _____ Sede _____ Lav. Dip. N° _____ (media degli ultimi sei mesi)
Dichiara di essere in regola, ancorchè autorizzato alla dilazione, con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il _____

• **Imprese individuali**

P.I. _____ Coll. Fam. _____
Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il _____

• **Imprese artigiane in forma societaria**

P.A. _____ P.A. _____
Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il _____

POSIZIONE I.N.A.I.L.

Cod. Cliente _____ Pat. _____
Den. retribuz. anno prec. (mod. 10 SM) Euro _____ Retrib. Presunte anno in corso Euro _____
Pagamento rateale: **SI NO** Mod. F24: importo a debito versato il _____ per la posizione di cui sopra.
Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il _____

POSIZIONE CASSA EDILE/EDILCASSA

N. di iscrizione _____ presso la cassa edile/edilcassa di² _____
N. lavoratori iscritti _____
Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il _____

Dichiara, altresì, che nell'ultimo biennio non è stata oggetto di verbali di accertamento da parte delle Autorità preposte (INAIL – INPS – DPL – ASL – G.d.F.) e che non ha in corso verifiche da parte delle Autorità prima descritte³.

_____ li _____ Timbro e firma del dichiarante⁴

¹ Indicare l'oggetto della gara

² Indicare tutte le casse edili presso le quali è iscritta

³ In caso affermativo specificare l'esito o l'Autorità che ha in corso accertamenti

⁴ Allegare la fotocopia del documento di identità

Fac-simile da compilare per il 100% dei prezzi
redigersi su carta intestata del concorrente

| SCHEDA GIUSTIFICATIVA | | Voce di Prezzo | N. | DATA | | |
|---|--|----------------|---------|---------------|--------------------|--------------------|
| Appalto relativo a lavori per l'eliminazione delle barriere architettoniche mediante nuove installazioni, rinnovamento ed adeguamento a norma di impianti ascensori esistenti, adeguamento di servizi igienici, rampe, scale e case di pertinenza comunale. | | | | | | |
| DESCRIZIONE VOCE DI PREZZO | | | | U.M. | QUANTITA' PREVISTA | |
| | | | | | | |
| ELEMENTI | | RIF. | U. MIS. | QUANTITA' | PREZZO | COSTO PER ELEMENTO |
| 1 | MATERIALI | | | | | € - |
| 2 | TRASPORTI | | | | | € - |
| 3 | NOLI | | | | | € - |
| 4 | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio 5 [^] cat. Lavoro ord. | | ore | | | € - |
| | Operaio 3 [^] cat. Lavoro ord. | | ore | | | € - |
| 5 | ONERI PER SMALTIMENTO DEI MATERIALI DI RISULTA | | | | | € - |
| 6 | | | | | | € - |
| 7 | | | | | | € - |
| COSTO TOTALE UNITARIO | | | | | | € - |
| | | | | | | |
| NOTA: Il prezzo offerto è pari al costo totale unitario maggiorato della percentuale del _____ % per le spese generali (ivi inclusi gli oneri del Capitolato) e di quella del _____ % per l'utile dell'impresa. | | | | PREZZO | | € - |

